



Baron & Associés

# DISPOSITIF EMPLOI-CESSION (150-0B TER CGI)

La méthode Baron et Associés concernant le dispositif de emploi cession

Solution exclusive de Baron et Associés.  
Exemple : Chef d'entreprise qui vend sa société  
5 000 000€.

Apport

- Si non existante, création de la holding
- Apport des titres à la holding

Cession

- Cession des titres par la holding
- Le fruit de la cession arrive sur la holding soit 5 000 000€

Crédit

- On vient générer une ligne de crédit à hauteur de 60% du produit de cession donc 3 000 000€. Ce crédit va vous permettre d'avoir un investissement plus conséquent
- Vous disposez donc de 8 000 000€ à investir

Emploi

- Réinvestir la totalité de la ligne de crédit dans les fonds éligibles au 150-0 B ter à savoir dans notre exemple 3 000 000€
- Les 5 000 000€ restants seront investis dans un ou plusieurs mandats de gestion.

## NOTRE PLUS-VALUE



Diversification des investissements auprès de nos partenaires confidentiels qui disposent de fonds éligibles au dispositif du emploi-cession. Le emploi est effectué dans du capital-développement ou de l'immobilier. Nous avons de nombreux partenaires qui interviennent dans des domaines variés (tech, digital, santé, immobilier et bien d'autres...)



Bénéficier de notre savoir-faire exclusif. Nous avons réalisé une vingtaine d'opérations de emploi avec création d'une ligne de crédit.



Nous vous proposons un accompagnement global qui comprend la mise en relation avec des avocats fiscalistes et juridiques avec lesquels nous collaborons pour l'élaboration et la validation de la stratégie.



Chaque fonds est en moyenne investi dans une quinzaine de sociétés au minimum.

# AVANTAGES DE CETTE STRATÉGIE



Les intérêts du crédit sont payables à la fin. Ils ne sont pas dûs durant la période de crédit.



Vous investissez 8 millions au lieu de 5 millions.

## EXEMPLE DE NOS SOLUTIONS DISPONIBLES

### FONDS À VOCATION IMMOBILIÈRE

Solution 1: Société de gestion française qui gère près de 1.5 milliards d'actifs immobiliers. Elle dispose d'un fonds qui investit dans l'exploitation d'hôtels d'un des plus grands groupes français. Leur conviction est de créer aujourd'hui l'offre, qui répondra à la demande de demain.

Solution 2: Fonds qui va réaliser des opérations de création de valeurs dans des immeubles résidentiels ou de bureaux. Il cible les métropoles françaises. Il n'est pas dans la création de nouvelles structures mais dans la rénovation. Les collaborateurs bénéficient d'une expérience reconnue grâce à leur 3 opérations antérieurs dans ce domaine.

### CAPITAL DEVELOPPEMENT

Solution 1: Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF. Elle dispose d'un fonds spécialisé dans le financement et l'accompagnement des PME de croissances. Leur objectif est la création de valeur pour leurs investisseurs. Leur équipe multidisciplinaire saura vous épauler.

Solution 2: Nous sommes en collaboration avec un autre fonds qui propose quant à lui une création de valeur pour les entreprises investies et des rendements élevés pour les investisseurs. Il est spécialisé dans les domaines de la santé, du développement durable et du digital. Il avoisine plus de 200 millions d'euros.

Solution 3: Fonds majeur de la Private Equity qui gère plus de 200 milliards d'euros. Leur but est de financer les sociétés en hyper croissances qui se trouvent dans le monde de la tech et du digital qui cherchent à accroître leur part de marché en France et à l'international. Il se destine à la finance de l'expansion.

## Vous souhaitez en savoir plus ?

CONTACTEZ NOUS

09.72.86.17.22

[baron-et-associes.com](http://baron-et-associes.com)

**Baron & Associés**